

FITXA RESUM

TÍTOL	PROJECTE EXECUTIU DE LES ACTUACIONS NECESSÀRIES PER A GARANTIR EL CORRECTE FUNCIONAMENT DE L'APARCAMENT DEL PORTAL DE SANT ROC DE TERRASSA		
PROMOTOR:	Societat Municipal Egarvia S.A. de l'Ajuntament de Terrassa		
REDACTORS:	DOPEC SL		
PRESSUPOST:	Pressupost de contracte (IVA exclòs):	10.556.136,75 €	
	Pressupost de contracte (IVA inclòs):	12.772.925,47 €	
	Pressupost pel coneixement de l'administració (IVA inclòs):	12.965.433,00 €	
FASES TRAMITACIÓ	Aprovació definitiva		

ANTECEDENTS

Al 2019 es va ordenar el tancament de l'aparcament per a poder realitzar actuacions d'emergència, incloent apuntalaments en totes les seves plantes i reforços concrets per a garantir el pas necessari de vehicles (a la zona de la Rambla d'Ègara i en els girs entre els carrers Cisterna, Vall i Major).

Posteriorment es va encarregar un avantprojecte i un projecte bàsic.

En data 27 de febrer de 2026, mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Terrassa es va aprovar inicialment el "Projecte executiu de les actuacions necessàries per a garantir el correcte funcionament de l'aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa" redactat en data 11 de febrer de 2026 per l'empresa Dopec, S.L.

DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES:

El projecte preveu la construcció del nou aparcament del Portal de Sant Roc en el mateix emplaçament de l'aparcament anterior. L'objectiu de les actuacions previstes al projecte és l'execució d'un aparcament nou.

L'aparcament tindrà 3 plantes i unes dimensions generals de 125 metres de llarg i 17 metres d'ample, amb un tram de 20 metres d'ample a la planta -1. Hi haurà un passadís ampli de 7 metres que compta amb dos carrils centrals per a la circulació dels vehicles amb dos passadissos de vianants per cada costat. A la planta -1 hi ha 6 places de vehicle elèctric i 6 places de mobilitat reduïda. Les dimensions de les places de turisme són de 2,5x5m i, les de dues rodes, de 1x2m.

Els forjats seran de secció mixta i tindran un gruix de 30cm cada un, mentre que la coberta serà de 40cm de gruix. L'alçada entre forjats serà de 2,55m per planta, deixant un gàlib en tot l'aparcament de 2,20m.

Durant les obres, es definirà un tancament amb lones personalitzades al llarg de tot el perímetre de l'aparcament. Es deixarà un pas lliure mínim de 1,8m garantint l'accés reforçat amb il·luminació a tots els comerços i l'accessibilitat per totes les persones.

Es reforçarà la informació dels comerços que hi ha més propers a les obres, posant imatges d'aquests als dos extrems de l'aparcament. I s'inclouen dues càmeres que garantiran la seguretat dels passadissos i unes altres que gravaran l'evolució de l'obres.

Durant els obres, es minimitzarà la pols amb regs continus i es netejaran diàriament els accessos a les obres pel moviment de la maquinària.

De l'aparcament actual se n'aprofiten els murs perimetrals i la base de paviment inferior.

S'enderroquen al llarg de les diferents fases d'obra: els pilars, els forjats intermitjos i la coberta existents de tot l'aparcament.

La metodologia constructiva consisteix en la definició de les següents fases:

Fase 1:

Es perforen els forjats existents (1.3m x 1.3m) per permetre l'execució dels pilots de fonamentació que formaran part de la nova estructura, amb una profunditat prevista d'uns 24m.

Per a què es pugui col·locar la maquinària a sobre de la coberta, s'assegura l'estructura existent reforçant totes les plantes soterrades en la seva zona central amb uns 300 nous puntals (capacitat de 20T cadascun) durant uns 6 mesos.

Tot seguit, es col·loquen uns pilars metàl·lics de 0.3x0.5m², formigonats interiorment.

Fase 2:

A continuació s'enderroca la coberta existent i la part de mur perimetral adjacent. Després es construeix l'entramat metàl·lic de la coberta i del forjat -1. Posteriorment, aquests actuen ja com a puntals dels murs perimetrals, i es demol el forjat -1 existent.

Fase 3:

Posteriorment, es construeix l'entramat metàl·lic de la planta -2 i després s'enderroca el forjat existent de la planta -2.

Fase 4:

Es col·loquen les prelloses i es formigona superiorment cada forjat fins a completar el cantell de 30cm; des de la planta inferior cap a la superior, deixant la cara inferior dels forjats amb l'acabat llis de la prellosa. Finalment, es farà el mateix en la coberta, amb un cantell de 40cm de gruix en aquest cas.

Com a resultat final, l'aparcament quedarà completament sustentat per una nova estructura, amb una configuració més eficient i amb millors condicions d'ús, mantenint al mateix temps la compatibilitat amb l'entorn urbà existent i facilitant la futura urbanització.

Les obres de l'aparcament inclouen també el desplaçament del centre de transformació elèctrica d'e-distribució, que actualment es troba a la planta -3 de l'aparcament. Aquest es farà de nou a la planta -1, garantint un millor accés dels serveis de subministrament tècnics.

Com a sistema antiincendis per donar compliment a la nova normativa, el nou aparcament comptarà amb ruixadors a cada planta, subministrats per un dipòsit d'aigua de 65m³ a la planta -3, a més de boques antiincendis, extintors, detectors, alarmes i senyalització.

DADES O XIFRES RELLEVANTS

Places turismes: 177

Places dues rodes: 39

Places totals: $177 + 39 = 219$ vehicles

Planta	Turisme	Turisme càrrega elèctrica	Turisme mobilitat reduïda	Dues rodes
Planta -1	35	6 (ampliable futur)	6	20 (bicicletes)
Planta -2	64	-	-	10
Planta -3	67	-	-	9
TOTAL:	170	6 (ampliable futur)	6	39
TOTAL TURISMES	177			
TOTAL VEHICLES DUES RODES	39			
PLACES TOTALS APARCAMENT	$177 + 39 = 216$ vehicles			

Per a la realització de les obres previstes es preveu un termini d'execució global dels treballs de **24 mesos**. Es preveu que l'inici de les obres pugui ser **a principis del 2027**.

DESENVOLUPAMENT FUTUR

Posteriorment a les obres de l'aparcament, està prevista la urbanització de la plaça del Portal de Sant Roc mitjançant concurs de projectes.

Actualment, el Concurs de projectes de la reurbanització de l'àmbit del Portal de Sant Roc al barri del Centre, a Terrassa, es troba en tràmits d'inici de licitació. El guanyador del concurs té inclòs també el disseny i conducció d'un procés participatiu del futur projecte per donar a conèixer a la ciutadania el resultat del concurs, recollir les seves aportacions i incorporar les que siguin pertinents en el projecte definitiu.

Per altra banda, el nou aparcament està dissenyat per a ser compatible amb la futura connexió per túnel amb l'aparcament de la Plaça Vella a través de la planta -1.

ESTRATÈGIA EN LA QUE S'EMMARCA

El projecte del nou aparcament soterrat al Portal de Sant Roc s'inscriu en l'estratègia municipal de millora de la mobilitat al centre de Terrassa i de suport a l'activitat comercial.

Tenint en compte que des del 2019 l'aparcament del Portal de Sant Roc està tancat, amb la seva nova posada en funcionament permetrà incrementar l'oferta actual d'estacionament de manera ordenada i accessible, reduint la pressió de vehicles que actualment aparquen en altres aparcaments soterrats o en superfície, afavorint una mobilitat més eficient.

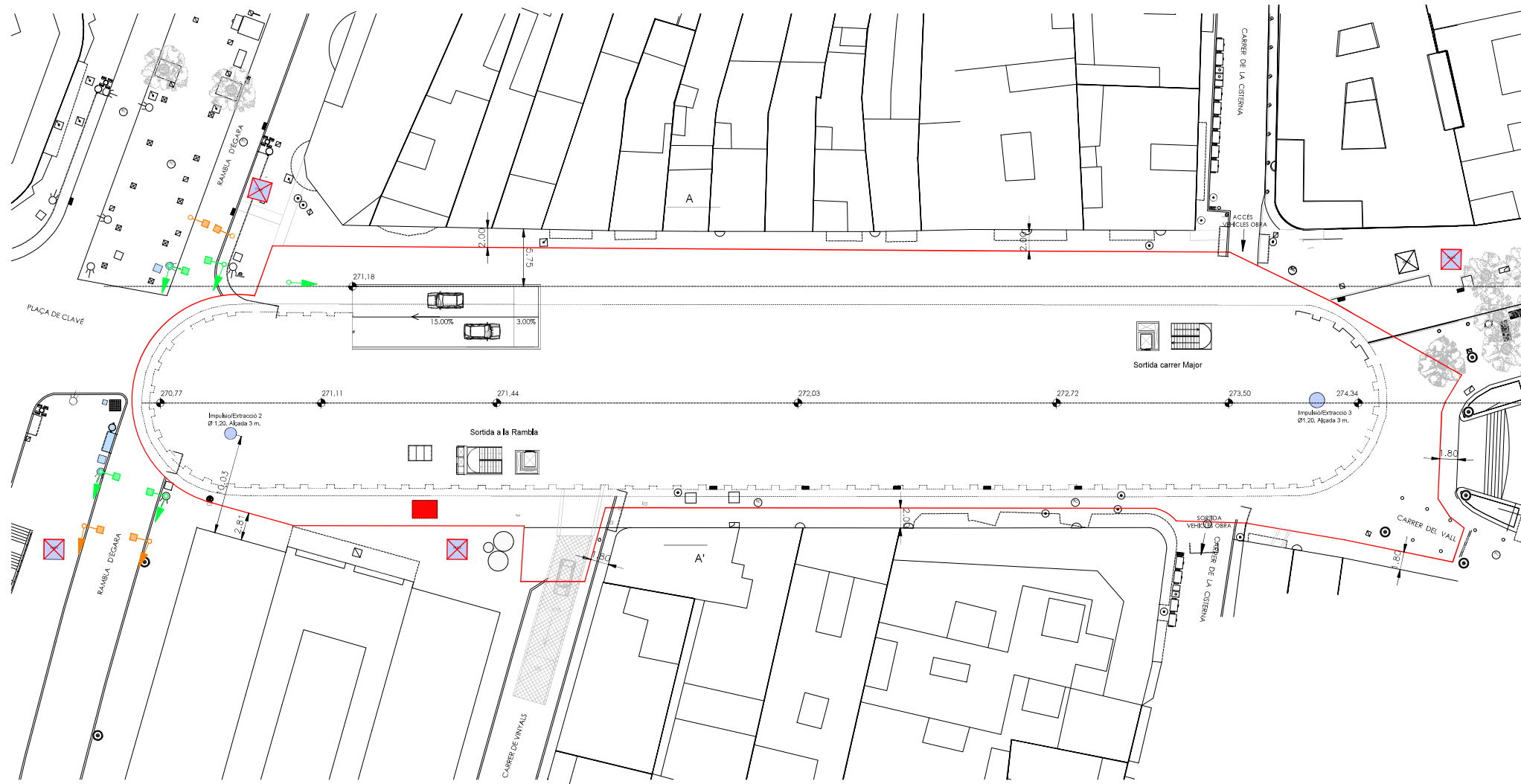
Alhora, la recuperació d'aquest equipament amb la seva reurbanització, històricament rellevant per

al centre de la ciutat, contribuirà a facilitar l'accés als comerços i serveis de l'entorn, reforçant la seva competitivitat i la vitalitat econòmica del centre.

La construcció del nou aparcament és una acció clau per consolidar un model de centre ciutat més accessible, competitiu i sostenible, assegurant alhora una gestió eficient i moderna de l'estacionament.

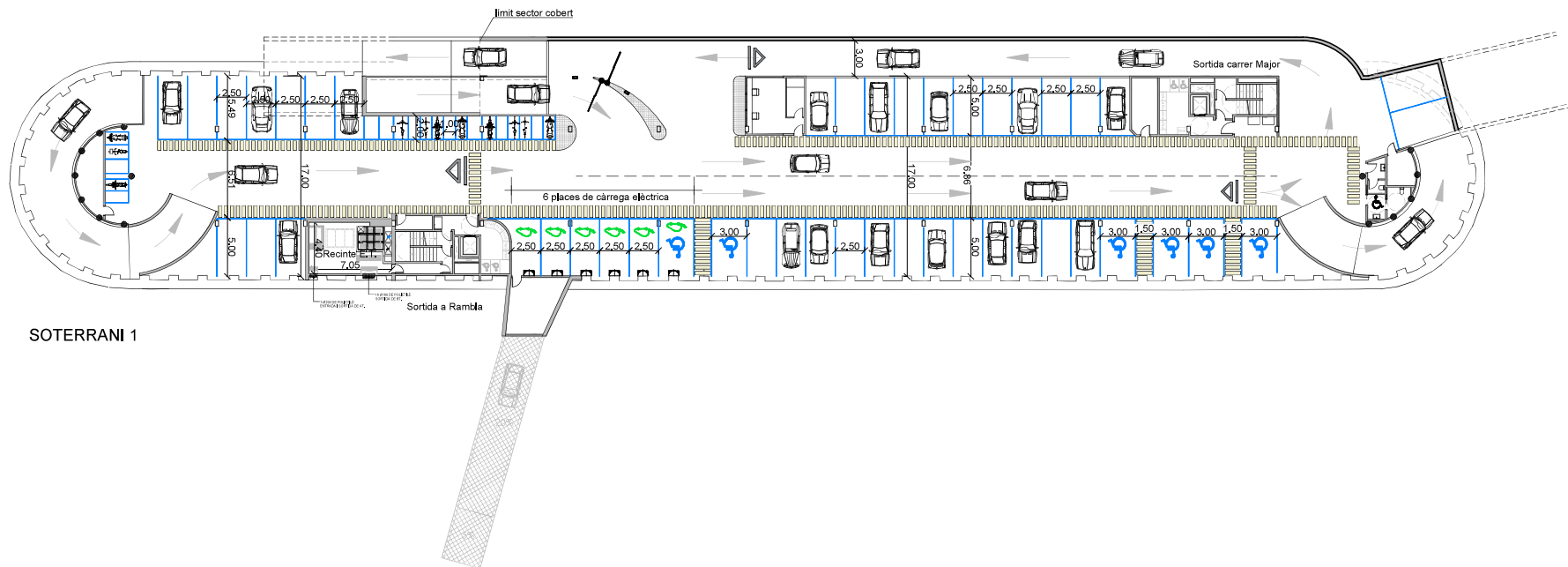
ALTRES (APORTACIONS VEÏNALS, QUEIXES, NECESSITATS SOLUCIONADES....)

- Accessos a l'aparcament: L'entrada i sortida de l'aparcament es durà a terme per la Rambla, de manera que sigui el més directa i intuïtiva possible. Es deixarà prevista una segona sortida pel carrer Vinyals per si fos necessària en un futur, principalment en el cas que es connectés l'aparcament amb el de la Plaça Vella.
- L'entrada per Rambla preveu la possible concentració de vehicles sense obstaculitzar el trànsit, a més d'una nova regularització per semàfor per a garantir la convivència amb els vianants de la zona.
- Sortides de vianants: Es preveuen dues sortides amb escales i ascensor per a 8 persones al Portal de Sant Roc, una més propera a Rambla i una propera al carrer Major, afavorint l'accessibilitat i la proximitat al comerç de la zona. Els elements seran el màxim de transparents possible.
- Previsió filtracions d'aigua: Es preveu un sistema de impermeabilització a la coberta per a reduir les filtracions d'aigua a l'aparcament, es segellaran puntualment els murs perimetrals i hi haurà un sistema de recollida i bombeig per a conduir les aigües que puguin entrar cap a la xarxa de clavegueram.
- Seguretat edificis de la zona: Es garantirà en tot moment la seguretat dels edificis de la zona mitjançant el procés constructiu proposat i la monitorització durant les obres. Hi haurà un pla d'auscultació per a incrementar el control durant les obres.
- Reducció de la pols durant les obres: Es prendran mesures per a reduir la pols durant les obres, com la neteja de les rodes dels vehicles mitjançant rampes humides i aspersors d'aigua, especialment en períodes de demolició.
- Tancament de les obres: S'adaptaran en tot moment les tanques d'obres per a deixar el màxim d'espai per a vianants, garantint itineraris accessibles propers als comerços. També es preveuen lones personalitzades amb imatges dels comerços de la zona i amb imatges de com serà la urbanització acabada. Està prevista una major il·luminació i càmeres de seguretat durant les obres.
- Desviament de trànsit durant les obres: Es preveu desviar el trànsit del c/ Major pel carrer Cisterna (Nord) i Iscle Soler. El trànsit de Rambla es mantindrà obert adaptant-ne el traçat.



LLEGENDA

- LÍMIT ÀREA OCUPACIÓ RECINTE OBRA
- NIVELL EXTERIOR CUBERTA
- ⊗ NOVA UBICACIÓ CASETES ONCE
- UBICACIÓ E.T. PROVISIONAL
- SEMÀFOR PROVISIONAL
- SEMÀFOR DEFINITIU



SOTERRANI 1

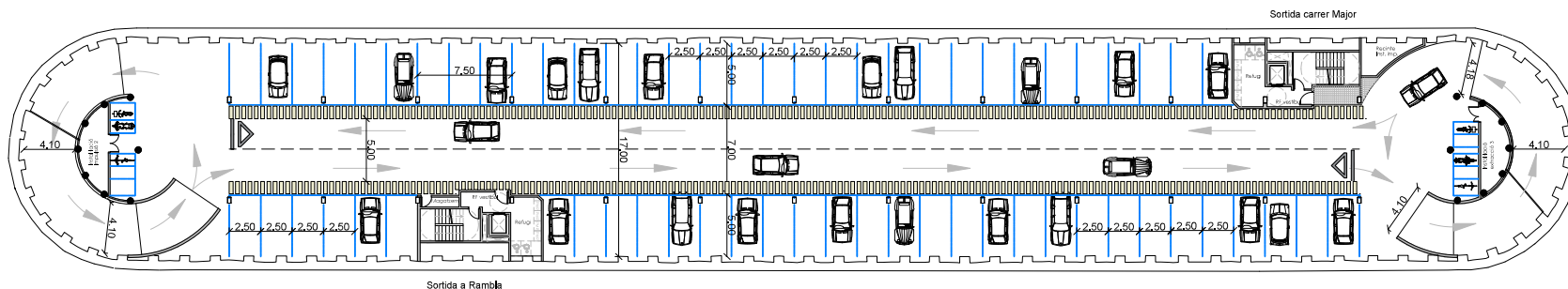
SOTERRANI 1

35 PLACES TURISMES: 2,50 x 5,00 m
 5 PLACES CÀRREGA ELÈCTRICA 7,5 Kw.
 5 PLACES ADAPTADES
 1 PLAZA ADAPTADA AMB CÀRREGA ELÈCTRICA 7,5 Kw.
 20 PLACES 2 RODES: > 1,00 x 2,00 m
 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 2.370,10 m²
 SUPERFÍCIE ÚTIL: 2.319,93 m²

LLEGGENDA

- PASSADIS DE PREFERÈNCIA VIANANTS
- DIRECCIÓ DE CIRCULACIÓ
- VORERA DE 15 cm DE GRUÏX MARCANT LA CIRCULACIÓ
- BARRERA CONTROL ACCÉS
- TOMA DE CARREGA PER VEHICLE ELÈCTRIC 7,5 Kw

DOPEC 25071_004.1.1_SOT1_DISTRIBUCIO

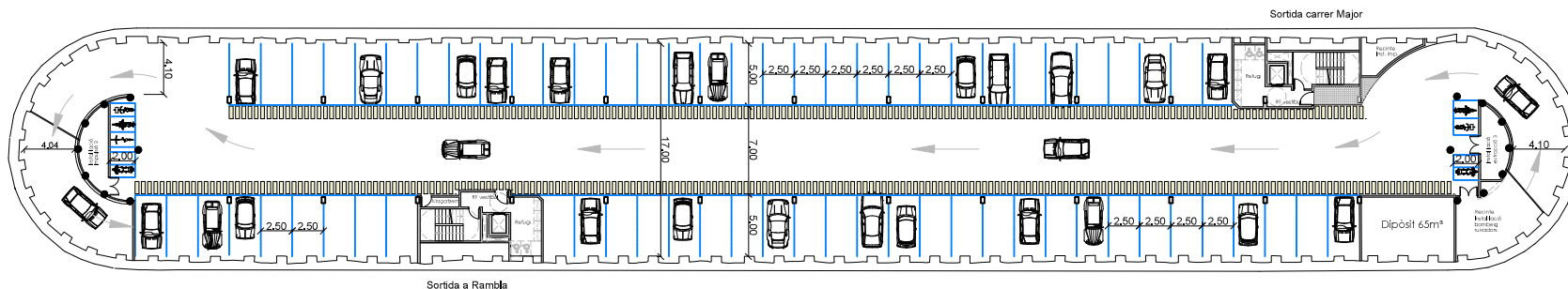


SOTERRANI 2

SOTERRANI 2
 64 PLACES TURISMES: 2,50 x 5,05 m
 10 PLACES 2 RODES: > 1,00 x 2,00 m
 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 2,097,80 m²
 SUPERFÍCIE ÚTIL: 2,075,81 m²

LLEGGENDA

- PASSADIS DE PREFERÈNCIA VIANANTS
- DIRECCIÓ DE CIRCULACIÓ
- VORERA DE 15 cm DE GRUIX MARCANT LA CIRCULACIÓ

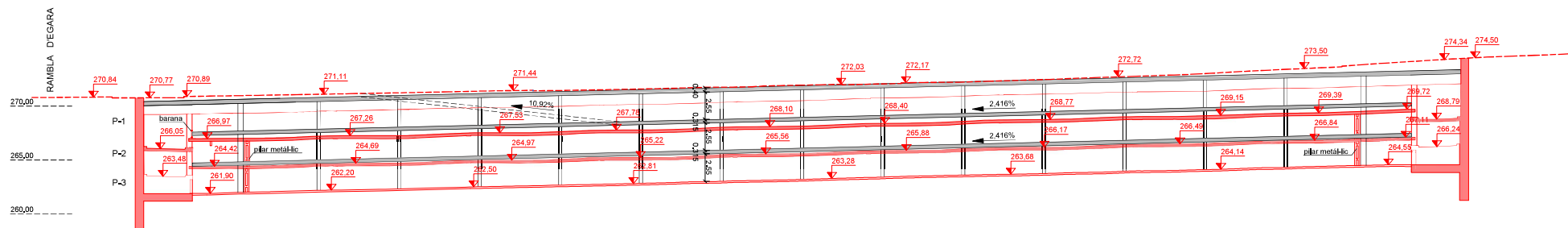


SOTERRANI 3

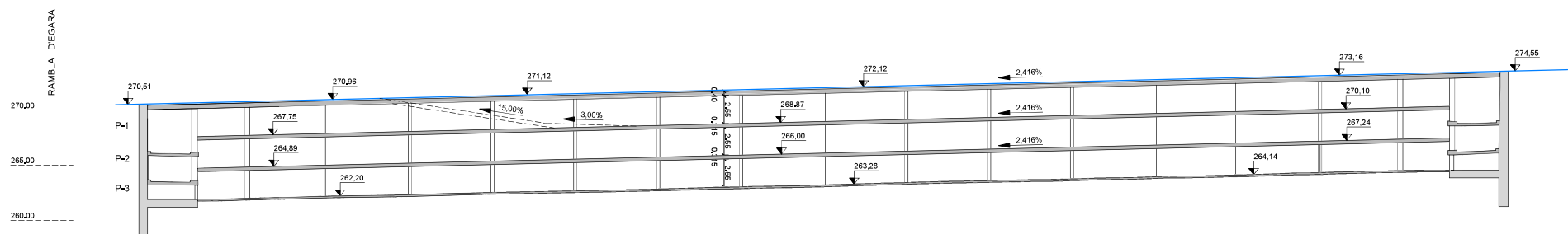
SOTERRANI 3
67 PLACES TURISMES: 2,50 x 5,00 m
9 PLACES 2 RODES: > 1,00 x 2,00 m
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 2.100,94 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL: 2.079,62 m²

LLEGGENDA

-  PASSADIS DE PREFERÈNCIA VIANANTS
-  DIRECCIÓ DE CIRCULACIÓ
-  VORERA DE 15 cm DE GRUIX MARCANT LA CIRCULACIÓ

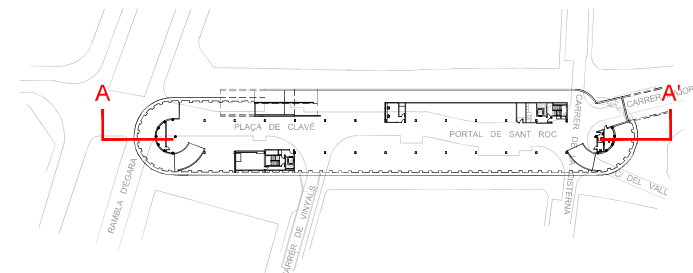


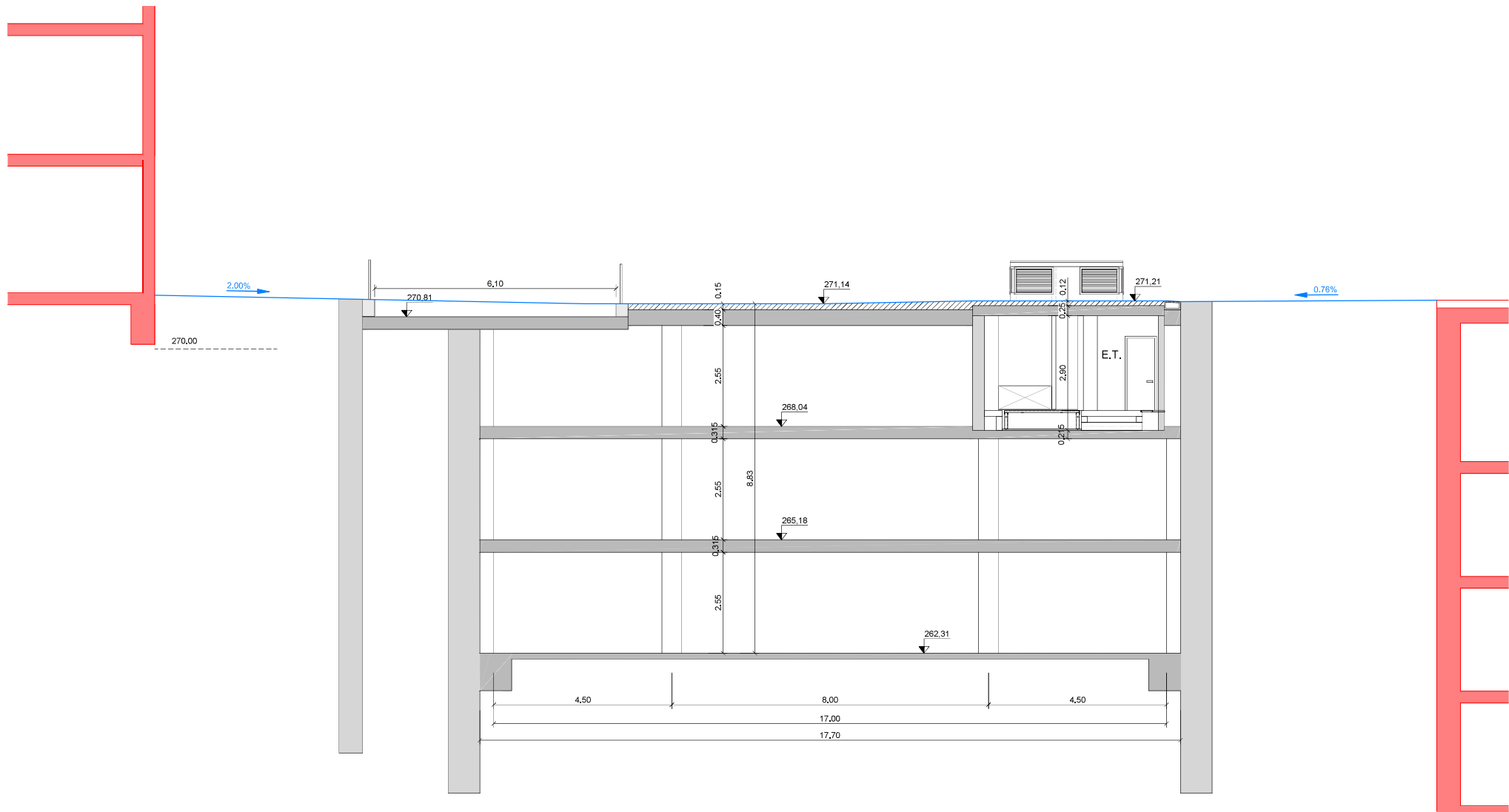
SECCIÓ A-A' (EXISTENT / FUTUR)



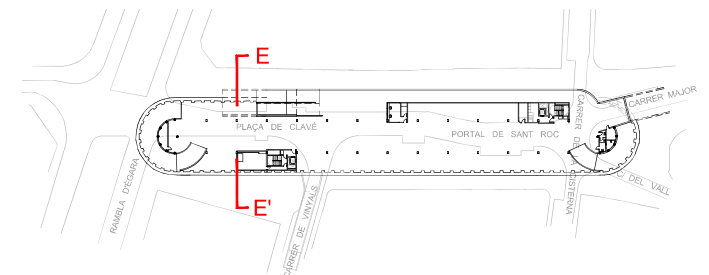
SECCIÓ A-A' (FUTUR)

LLEENDA
 OBRA EXISTENT
 OBRA PROJECTADA





SECCIÓ E-E'



DOPEC
www.dopec.com 25071_J04.4_SECCIONS

DEFINICIÓ ESTRUCTURAL

El sistema constructiu condicionarà la relació estructural adoptada i les dimensions de la mateixa, de manera que s'aprofiten el recinte de pantalles existents, minimitzant la seva afectació, per reduir els riscos de moviment a les edificacions existents i per reduir el termini de les obres.

Els gàbies disponibles per forjats són reduïts, per la qual cosa el repartiment de les estructures metàl·liques a construir ha de ser el més precís.

Per a que tot això sigui possible el sistema constructiu es planteja de manera que sempre les pantalles queden estabilitzades, o bé per les lloses existents o bé per la nova estructura.

Les fases constructives previstes són:

1. Execució de nova pantalla Nord i biga de lligat.

a. La nova pantalla es planteja amb pilots executats in situ de 60cm de diàmetre. Prèviament es farà un relleu a la zona de les rampes existents fins a cota carrer per poder executar els pilots.

2. Execució de piles pilots en malla 6,20x7,20.

a. Realització de tres sondages des de cota inferior d'aparcament per a caracteritzar geològicament l'estat d'argiles inferior

b. Les piles pilot s'executen des de la coberta existent demolit prèviament forats per descurar pes a una camisa provisional recuperable metàl·lica.

c. Els forjats existents s'hauran d'estriar per admetre el pes de la pilotadora.

d. El pes màxim de la pilotadora serà de 40T. La pilotadora haurà de treballar sempre sobre una superfície de repartiment rígida de 5x5

e. El repartiment de l'estintolament es farà a obra d'acord amb les posicions de treball de la pilotadora. Es pot fer amb puntals telescòpics de 200kN de capacitat.

f. Els puntals es redueixen d'acord amb les posicions dels nervis de coberta, (alineats amb els plans existents adossats a les pantalles; la posició es confirmarà a obra amb perforació de petit diàmetre)

g. La separació màxima dels puntals en direcció dels nervis serà de 2,50m, es disposaran un mínim de 6 puntals per nervi i s'assegurarà que en cada pressió de treball de la pilotadora un mínim de 3 nervis a banda i banda de l'eix de posicionament quedin estabilitzats

h. Els puntals arribaran fins a solera. A solera carregaran sobre una superfície en dues direccions de taulons de fusta 2x2.

i. Una vegada executat el pilot es formiga i es munta la gàbia d'armadura.

j. Posteriorment es fa la demolició del cap de pilot; la formació d'una meseta d'anivellament i la recepció del pilar metàl·lic tubular de dimensions exteriors 300x500x16

k. Els plans es formiguen interiorment amb formigó autocompactable

2 bis. Estintolament horitzontal de les pantalles a la zona de la rampa helicoidal

a. Col·locació de 5 puntals horitzontals a cada rampa entre pilars de pantalla i cantell de forjat existent soterrani 1. Avil majorat sobre puntals 1000kN

b. En rampa est, estintolament del forjat a pantalles per accés al parking (es tracta d'estintolament lateralment la pantalla en previst de la demolició de la coberta de la zona de la rampa helicoidal)

c. En rampa oest, formigonat de mur en forat d'accés a aparcament alineat entre pantalles existents. El mur serà del gruix de la pantalla existent, anirà ancorat amb barres horitzontals del 16 a 20 a les pantalles existents en ambdues cares i amb barres del 20 a 20 en sentit vertical. Es deixaran espases en previst de que, una vegada feta la demolició de la coberta, es pugui completar el mur i donar-li continuïtat a la biga de lligat

3. Demolició de la coberta superior existent.

a. Es realitzarà en retirada des de la coberta existent amb tall de disc i hissant les peces tallades de manera que mai caiguin sobre els forjats existents. Es redactarà un protocol específic que haurà de ser validat per la D.F.

4. Col·locació de les bigues metàl·liques transversals del nivell coberta.

a. Prèviament es reconstruirà el cap de les pantalles existents i es farà la biga de lligat de la pantalla Nord

b. Les bigues transversals es col·loquen a cel obert en longitud d'acord amb les possibilitats de les grues i del transport.

c. Les bigues recolzen en una banda a la pantalla existent i a l'altra a la nova pantalla executada en el traçat de l'existente.

4bis. Formigonat de forjat de coberta en zona de rampes helicoidals. L'execució d'aquesta zona permet estriar les pantalles de la rampa en previst de demolir en fases posterior a forjat de soterrani 1

5. Demolició de pantalla existent en el costat Nord fins al nivell futur +1

a. La demolició es fa una vegada estriada la pantalla Nord, per reduir el desplaçament de la pantalla de pilots propia a les edificacions

b. Es realitza una biga de lligat al cap de les pantalles a demolir (a cota de soterrani 1)

c. Enretirada de puntals horitzontals a zona de rampes helicoidals

6. Col·locació de les bigues metàl·liques del nou forjat +1.

a. Prèviament s'ha d'executar una biga perimetral, d'estintolament, ancorada als plans i pantalla existent. En el costat nord aquesta biga d'estintolament es fa lligada a la pantalla existent amb formigó.

Les fases 5 i 6 es poden fer a la vegada i en qualsevol ordre.

7. Demolició de forjat +1.

a. Es realitzarà en retirada des de la coberta existent amb tall de disc i hissant les peces tallades de manera que mai caiguin sobre els forjats existents. Es redactarà un protocol específic que haurà de ser validat per la D.F.

8. Col·locació de les bigues metàl·liques del nou forjat +2.

a. Prèviament s'ha d'executar una biga perimetral metàl·lica, d'estintolament, ancorada als plans i pantalla existent.

9. Demolició de forjat existent nivell -2.

a. Es realitzarà en retirada des de la coberta existent amb tall de disc i hissant les peces tallades de manera que mai caiguin sobre els forjats existents. Es redactarà un protocol específic que haurà de ser validat per la D.F.

10. Acabar detalls de soldadura de continuïtat d'ales de bigues transversals metàl·liques

11. Col·locar prelloses autoportants de 7,50m de llum. Cindri i encofart in situ en zones particulars

a. El contractista realitzarà un pla d'espessament de les prelloses.

b. El contractista presentarà per validació els càlculs i plans de les prelloses.

c. La galesa anirà soldada a les barres de compressió per evitar l'instabilitat de les barres

d. Les prelloses aniran recolzades a l'estructura metàl·lica (bé amb una banda de recop, bé amb un lit de morter amb consistència tova realitzat minuts abans de la col·locació de les prelloses

12. Formigonat forjats

amb aquest procés constructiu ens assegurarem que les pantalles existents queden estabilitzades en tot moment. L'estructura resultant (amb un molt bon comportament fort als incendis) està condicionada per aquest sistema constructiu:

a) Bigues transversals cada 7,30 recolzades en plans nous i pantalles existents

b) Forjat (sobre prelloses unidireccionals) suportat en aquestes bigues transversals

La zona de les rampes helicoidals s'ha d'adaptar a les noves cotes de forjat. Es definiran zones de transició (eixos 1 a 2 i eixos 14 a 15) que s'executaran in situ amb estintolament des de solera una vegada executat la resta de forjats.

L'estructura s'ha definit d'acord amb el Codi Estructural

Les sobrecàrregues d'ús que es consideren són:

• PLANTES SOTERRANIS -2 i -1

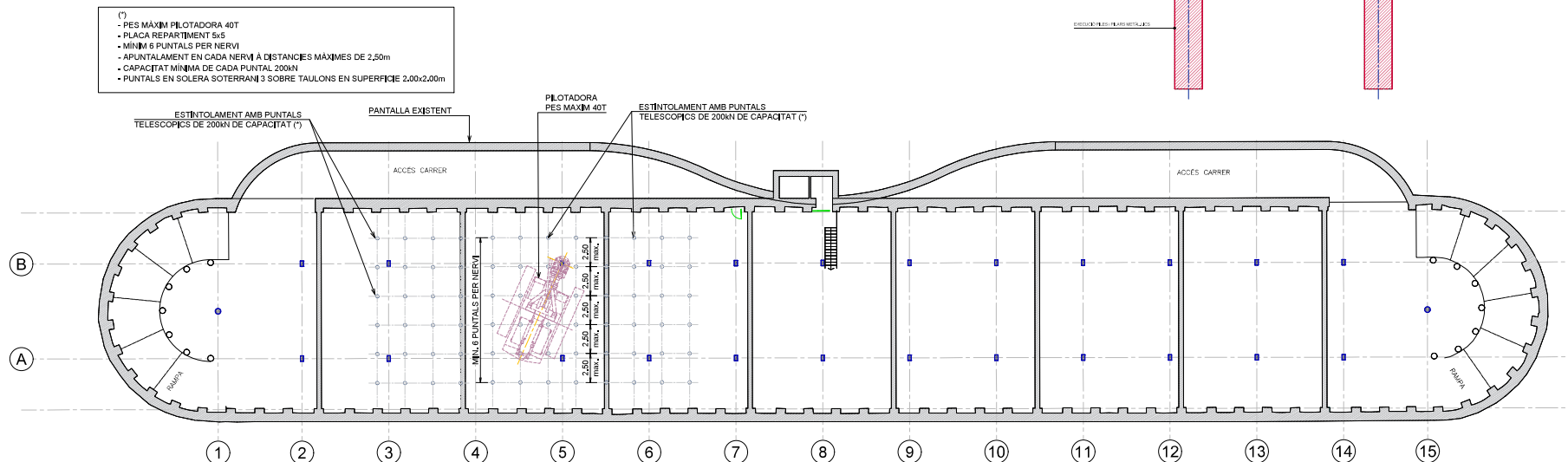
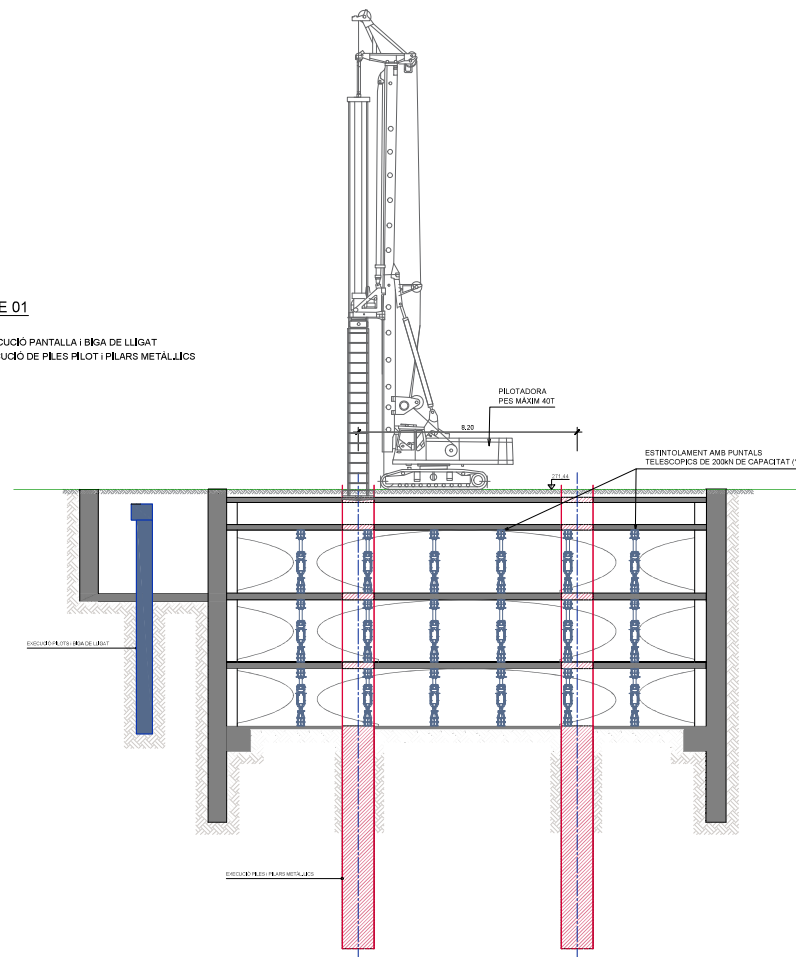
Sobrecàrrega d'ús 2,5kN/m² Càrrega concentrada 20kN

• PLANTA COBERTA

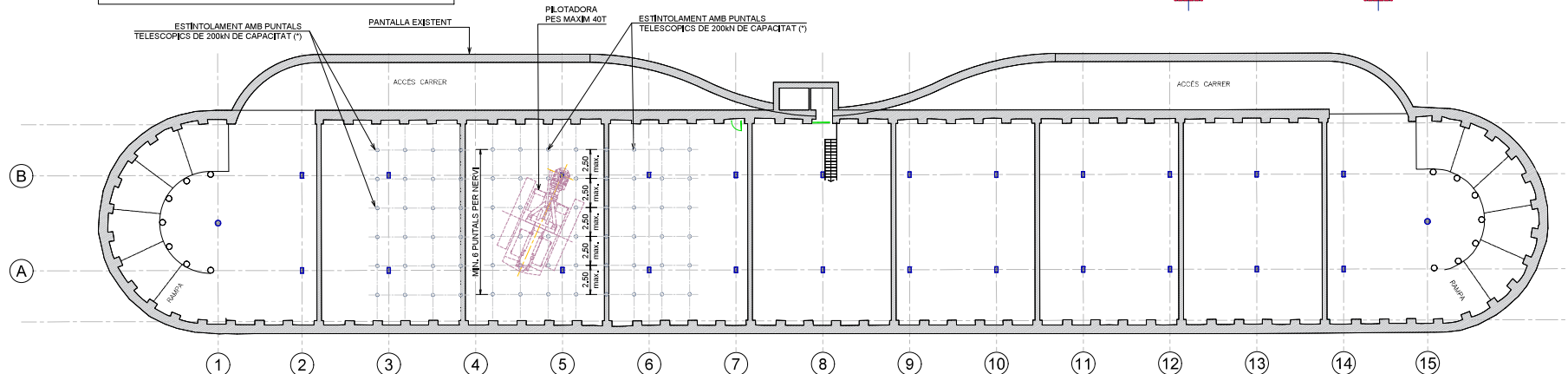
Sobrecàrrega d'ús 4,0kN/m² Càrrega concentrada 50kN

FASE 01

- EXECUCIÓ PANTALLA I BIGA DE LLIAT
- EXECUCIÓ DE PILES PILOT I PILARS METÀL·LICS



- (*)
- PES MÀXIM PILOTADORA 40T
- PLACA REPARTIMENT 5x5
- MÍNIM 6 PUNTALS PER NERV
- APUNTALAMENT EN CADA NERV A DISTÀNCIES MÀXIMES DE 2,50m
- CAPACITAT MÍNIMA DE CADA PUNTAL 200kN
- PUNTALS EN SOLERA SOTERRANIS 3 SOBRE TAULONS EN SUPERFÍCIE 2,00x2,00m



DEFINICIÓ ESTRUCTURAL

El sistema constructiu condicionarà la solució estructural adoptada i les dimensions de la mateixa, de manera que s'aportin el recinte de pantalles existents, minimitzant la seva afectació, per reduir els riscos de moviment a les actuacions existents i per reduir el termini de les obres.

Els pilars disponibles per forjats són reduïts, per la qual cosa el replanteig de les estructures metàl·liques a construir ha de ser fer amb precisió.

Per a que tot això sigui possible el sistema constructiu es planteja de manera que sempre les pantalles quedin estriatolades, o bé per les lloses existents o bé per la nova estructura.

Les fases constructives previstes són:

1. Execució de nova pantalla Nord i biga de lligat.

a. La nova pantalla es plantarà amb pilots executats in situ de 60cm de diàmetre. Prèviament es farà un reblert a la zona de les rampes existents fins a cota carrer per poder executar els pilots.

2. Execució de piles pilots en mala 620'7,260.

a. Realització de tres sondages des de cota inferior d'aparcament per a caracteritzar geotècnicament l'estat d'argiles inferiors.

b. Les piles pilot s'executaran des de la coberta existent demolit prèviament forats per deixar pas a una camisa provisional recuperable metàl·lica.

c. Els forjats existents s'hauran d'estriolar per admetre el pes de la pilotadora.

d. El pes màxim de la pilotadora serà de 40T. La pilotadora haurà de treballar sempre sobre una superfície de repartiment rígida de 5'5.

e. El replanteig de l'estriolament es farà a obra d'acord amb les posicions de treball de la pilotadora. Es pot fer amb puntals telescòpics de 200kN de capacitat.

f. Els puntals es replantejaran d'acord amb les posicions dels nervis de coberta, (alineats amb els pilars existents adossats a les pantalles, la posició es confirmarà a obra amb perforació de petit diàmetre).

g. La separació màxima dels puntals en direcció dels nervis serà de 2,50m, es disposaran un mínim de 6 puntals per nervi i s'assegurará que en cada posició de treball de la pilotadora un mínim de 3 nervis a banda i banda de feix de posicionament quedin estriatolats.

h. Els puntals aniran fins a solera. A solera carregaran sobre una superfície en dues direccions de taulells de fusta 2'2.

i. Una vegada executat el pilot es formiga i es munta la gèbia d'armadura.

j. Posteriorment es fa la demolició del cap de pilot, la formació d'una meseta d'arivellament i la recepció del pilar metàl·lic tubular de dimensions exteriors 300'500'16.

k. Els pilars es formigaran intercoment amb formigó autocompactable.

2 bis. Estriolament horitzontal de les pantalles a la zona de la rampa helicoidal

a. Col·locació de 5 puntals horitzontals a cada rampa entre pilars de pantalla i cantell de forjat existent soterrani 1. Avd majorat sobre puntal 1000kN.

b. En rampa est, estriolament del forat a pantalles per accés al parking (es tracta d'estriolar lateralment la pantalla en previó de la demolició de la coberta de la zona de la rampa helicoidal).

c. En rampa oest, formigonat de mur en forat d'accés a aparcament alineat entre pantalles existents. El mur serà del gruix de la pantalla existent, anirà ancorat amb barres horitzontals del 16 a 20 a les pantalles existents en ambdues cares i amb barres del 20 a 20 en sentit vertical. Es deixaran espases en previó de que, una vegada feta la demolició de la coberta, es pugui completar el mur i donar-li continuïtat a la biga de lligat.

3. Demolició de la coberta superior existent.

a. Es realitzarà en retirada des de la coberta existent amb tall de disc i hissant les peces tallades de manera que mai caiguin sobre els forjats existents. Es redactarà un protocol específic que haurà de ser validat per la D.F.

4. Col·locació de les bigues metàl·liques transversals del nivell coberta.

a. Prèviament es reconstruirà el cap de les pantalles existents i es farà la biga de lligat de la pantalla Nord.

b. Les bigues transversals es col·locaran a cel obert en longitud d'acord amb les possibilitats de les grues i del transport.

c. Les bigues recolzen en una banda a la pantalla existent i a l'altra a la nova pantalla executada en el trasdós de l'existent.

4bis. Formigonat de forjat de coberta en zona de rampes helicoidals. L'execució d'aquesta zona permet estriolar les pantalles de la rampa en previó de demolició en fases posteriors el forjat de soterrani 1.

5. Demolició de pantalla existent en el costat Nord fins al nivell futur -1

a. La demolició es fa una vegada estriatolada la pantalla Nord, per reduir el desplaçament de la pantalla de pilots propers a les edificacions.

b. Es realitza una biga de lligat al cap de les pantalles a demolir (a cota de soterrani 1).

6. Enlletida de pantalla horitzontal a zona de rampes helicoidals

6. Col·locació de les bigues metàl·liques del nou forjat -1.

a. Prèviament s'ha d'executar una biga perimetral, d'estriolament, ancorada als pilars i pantalla existent. En el costat nord aquesta biga d'estriolament es fa lligada a la pantalla existent amb formigó.

Les fases 5 i 6 es poden fer a la vegada i en qualsevol ordre.

7. Demolició de forjat -1.

a. Es realitzarà en retirada des de la coberta existent amb tall de disc i hissant les peces tallades de manera que mai caiguin sobre els forjats existents. Es redactarà un protocol específic que haurà de ser validat per la D.F.

8. Col·locació de les bigues metàl·liques del nou forjat -2.

a. Prèviament s'ha d'executar una biga perimetral metàl·lica, d'estriolament, ancorada als pilars i pantalla existent.

9. Demolició de forjat existent nivell -2.

a. Es realitzarà en retirada des de la coberta existent amb tall de disc i hissant les peces tallades de manera que mai caiguin sobre els forjats existents. Es redactarà un protocol específic que haurà de ser validat per la D.F.

10. Acabar detall de soldadura de continuïtat d'ales de bigues transversals metàl·liques.

11. Col·locar prelloses autoportants de 7,50m de llum. Cindi i encochar in situ en zones particulars.

a. El contractista realitzarà un plànol d'espejament de les prelloses.

b. El contractista presentarà per validació els càlculs i plànols de les prelloses.

c. La gèbia anirà soldada a les barres de compressió per evitar l'instabilitat de les barres.

d. Les prelloses aniran recolzades a l'estructura metàl·lica (bé amb una banda de respald, bé amb un llit de morter amb consistència tova realitzat minuts abans de la col·locació de les prelloses).

12. Formigonat forjats

Am aquest procés constructiu ens assegurarem que les pantalles existents queden estriatolades en tot moment. L'estructura resultant (amb un molt bon comportament front als incendis) està condicionada per aquest sistema constructiu.

a) Bigues transversals cada 7,50 recolzades en pilars nous i pantalles existents

b) Forjat (sobre prelloses unidireccionals) suportat en aquestes bigues transversals

La zona de les rampes helicoidals s'ha d'adaptar a les noves cotes de forjat. Es definiran unes zones de transició (eixos 1 a 2 i eixos 14 a 15) que s'executaran in situ amb estriolament des de sobra una vegada executat la resta de forjats.

L'estructura s'ha definit d'acord amb el Còlego Estructural

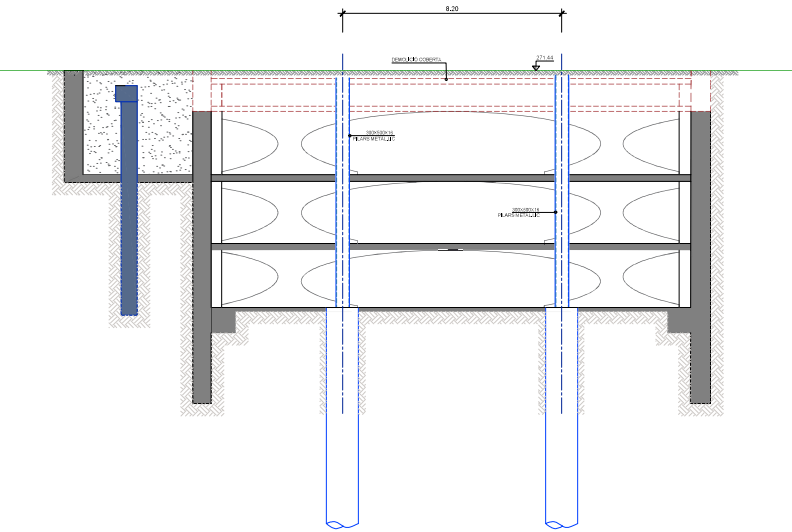
Les sobrecàrregues d'ús que es consideren són:

• PLANTES SOTERRANI -2 i -1

Sobrecàrrega d'ús 6,5kN/m² Càrrega concentrada 20kN

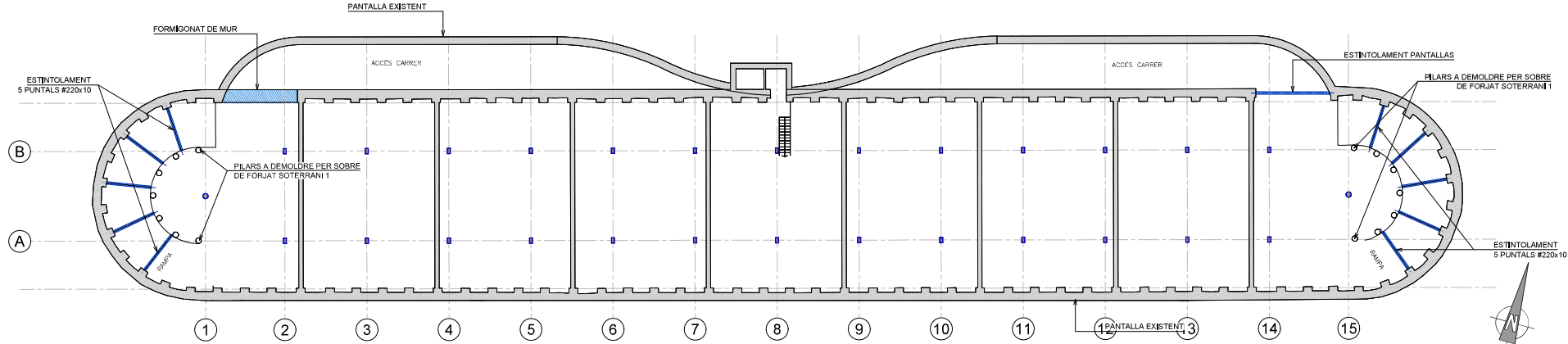
• PLANTA COBERTA

Sobrecàrrega d'ús 6,5kN/m² Càrrega concentrada 600kN



FASE 02 bis

- COL·LOCACIÓ DE 5 PUNTALS HORIZONTALS A CADA RAMPA ENTRE PILARS DE PANTALLA I CANTELL DE FORJAT EXISTENT SOTERRANI 1
- EN RAMPA EST, ESTIOLAMENT DEL FORAT A PANTALLAS PER ACCÉS AL PARKING
- EN RAMPA OEST, FORMIGONAT DE MUR EN FORAT D'ACCÉS A APARCAMENT ALINEAT ENTRE PANTALLAS EXISTENTS.



TÍTOL DEL PROJECTE: Projecte executiu de les actuacions necessàries per a garantir el correcte funcionament de l'aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa

DATA: Juny 2026

AUTOR DEL PROJECTE: David Creus Enginyer de Camins, Canals i Ports Rafael Tejada Ramirez Arquitecte

ESCALA GRÀFICA: 0 1 2 3 4 5m

ESCALES: DIN A1:1/100 DIN A3:1/200

TÍTOL DEL PLÀNOL: FASES CONSTRUCTIVES FASES 2 i 2bis

NÚMERO: 5.10 2 de 3



